

Til politikere og administrasjon i Arendal kommune.

Stans utbyggingsplanene: «Øytangen Syd og Øytangen Nord»

Årsmøtet i Tverdalsøy Velforening har fattet følgende enstemmige vedtak:

Reguleringsplanene for ytterligere utbygging av «Øytangen Syd og Øytangen Nord» på Tverdalsøy må stanses!

Sammen med andre velforeninger, interesseorganisasjoner og lokalbefolkning har Tverdalsøy Velforening i flere omganger, og helt siden 2008, protestert mot stadig økende nedbygging av naturen på nordre del av Tverdalsøy. Dette gjelder både fritidshus, bryggeanlegg og omfattende infrastruktur.

Det råder nå stor frustrasjon over at kommunen, gjentakende, imøtekommer investorer og eiendomsutviklere med personlige profittmotiv på bekostning av lokalbefolkningens livskvalitet. Følelsen av å bli en minoritet i en stadig voksende feriedestinasjon er påtakelig og økende. Trafikkbelastningene og naturtapet er vel beskrevet i en rekke uttalelser fra Tverdalsøy Velforening. Vi har svart på alle offentlige høringer til stadig nye reguleringsplanforslag.

Disse utbyggingene har liten samfunnsnytte. Kommunens inntekter spises fort opp av utgiftene til lovpålagte offentlige tjenestetilbud. Avstanden, 25 km fra Arendal sentrum, fordyrer alle tjenestene og svekker beredskapen. Hjemmesykepleie nevnes spesielt: Tjenestetilbudet er kostbart og spesielt belastende i den sårbare ferietida. Kommunen er forpliktet til å imøtekomme de krav som måtte komme fra personer som vil tilbringe sine siste år på luksushytta.

Vi registrerer at kommunens arealplanleggere har hørt vår argumentasjon og er oppdatert på sine forpliktelser overfor natur og klima/miljø. Kommunedirektørens forslag til siste planforslag for «Øytangen Syd» viser ansvarlighet fra kommunens administrasjon. Forslaget skisserer en sterkt redusert utbygging. Dette er skritt i riktig retning, selv om også en redusert utbygging vil være uakseptabel!

Kommunestyrets planutvalg er i utakt med administrasjonen. Det sittende planutvalg har et flertall som synes å være styrt av en misforstått og utdatert «næringsvennlighet». Planutvalgets flertall har fattet positivt vedtak til reguleringsplan for 49 nye boenheter i Øytangen Syd. Tomtene ligger i et naturområde utenfor eksisterende felt som har godkjent reguleringsplan for 72 tomter. Utbygging pågår av de gjenstående, ca 40, tomtene. Om utbyggerne av både Øytangen Syd og Øytangen Nord får det som de vil får vi en økning på mer enn 100 nye fritidsboliger. Dette er nær en fordobling av antall boenheter. Belastningene for lokalmiljøet vil øke tilsvarende.

Planutvalgets vedtak avslører holdningsbrist og en bekymringsverdig kunnskapsmangel. Utvalgets innstilling er i strid med gjeldene kommuneplans arealdel som gir føringer for en sterkt restriktiv politikk for fritidsbebyggelse. Utbyggingene strider også mot Areal og transportplaner, ATP, på alle nivå. Målsetting i ATP er å redusere privatbilismen. Adkomsten til Øytangen er 100% bilbasert. Overordnede føringer for naturtap og klima/miljø er nedfelt både fylkeskommunalt, nasjonalt og globalt. Planutvalgets innstilling strider klart mot alle disse føringene og advarslene FN's Klimapanel og Naturpanel har gitt til alle som har et naturforvaltningsansvar!

Arendal Bystyre utfordres til å imøtekomme lokalbefolkningen, og vise seg sitt ansvar bevisst overfor natur/miljø og trafikksikkerhet. Ny reguleringsplan for «Øytangen Syd» er lagt ut til offentlig høring. Planutvalgets innstilling må stemmes ned når saken behandles i Bystyret!

Likeledes må revidert plan for Øytangen Nord avvises når den måtte bli fremmet.

Tverdalsøy Velforening, 17.3.2022